



§ 23. Vertragsbedingungen für die Planbearbeitung **(Auszug aus unseren AGB vom 01.01.2017)**

Wir freuen uns, dass Sie sich für die ergänzende Bauvermessung für das Arbeiten mit einem Tachymeter der Marke Geomax entschieden haben.

Gerne unterstützen wir Sie beim Vorbereiten sowie beim Aufbereiten der Pläne damit Sie diese in die Software XPad einspielen können.

Für die sichere Durchführung müssen jedoch folgende Punkte beachtet werden.

Vorbereitung der Baustelle:

23.1. vom örtlichen Vermesser benötigt man sogenannte Referenzpunkt. Diese werden vom Bauunternehmer oder auch vom Vermesser geklebt und die Koordinaten vom örtlichen Vermesser aufgenommen.

23.2. Gleichzeitig müssen mindestens 2 Hauptachsen, falls keine Achsen für das Bauvorhaben vorgesehen sind wird der Hausgrund ohne Wärmedämmung vor Ort vom Vermesser eingeschnitten. Diese Vorarbeiten sind auch notwendig, damit der örtliche Vermesser sein Absteckprotokoll als Nachweis für die exakte Lage beim Amt bescheinigen kann. Aus diesem Grund bedeutet das auch keinen Mehraufwand für den Bauunternehmer.

23.3. Die Daten der Referenzmarken, sowie der eingedrehte Grundriss mit Achsensystem müssen Sie vom Vermesser als DXF/DWG-Datei anfordern und an die Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH liefern/ übermitteln. Eine Textdatei der Referenzpunkt mit georeferenzierten Daten ist ebenso möglich.

23.4. Über diese Datei vom Vermesser können wir dann den Schalplan/Werkplan vom Statiker/Architekt auf den Lageplan eindrehen.

23.5. Nun übermitteln wir die Daten per Email an Sie, es besteht auch die Möglichkeit direkt über Fernwartung auf die Software XPad zuzugreifen und die Daten direkt in die Software einzuspielen.

23.6. Der Bauunternehmer stationiert sich jetzt über die Referenzpunkte, dabei wird vom Gerät überprüft, ob die Referenzpunkt zueinander passen. Sie können auch einen sogenannten Stationierungsbericht ausgeben. Achtung: eine exakte Stationierung sagt momentan noch nichts über die exakte Lage des Gebäudes aus.

23.7. Ist die Stationierung im geforderten Genauigkeitsbereich, muss vor Beginn der Absteckarbeiten zwingend eine Prüfung der abgesteckten Achsen bzw. des HG's durchgeführt werden. Hierbei wird überprüft, ob die Georeferenzierung des Planes mit den Daten vor Ort auf der Baustelle übereinstimmen.



Die Firma Gölz & Pfannenschmidt übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Lage. Der ausführende Bauunternehmer ist selbst für Kontrolle und Richtigkeitsüberprüfung verantwortlich!

Sollten hier Ungenauigkeiten auftreten, kann der eingespielte Plan nicht für die Absteckung verwendet werden. In diesem Fall ist sofortige Kontaktaufnahme mit der Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH aufzunehmen.

23.8. Eine Prüfung der Grenzabstände sowie das Abmessen von Nachbargebäuden oder beim Anbauen an ein bestehendes Gebäude ist ebenso möglich. Hierbei bietet der Tachymeter gegenüber herkömmlicher Messmethoden einzigartige Vorteile und stellt eine zusätzliche Prüfung der Lagegenauigkeit des Neubaus dar. Ist auf einer Baustelle bereits ein Verbau, Bohrpfähle oder auch nur die Baugrube ausgehoben, kann eine grobe Prüfung auch über bereits begonnene Baumassnahmen durchgeführt werden. Diese Daten dürfen jedoch nicht von der Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH stammen.

23.9. Das Einspielen der Daten in den Controller setzt aktuelle Pläne mit aktuellem Index voraus. Es ist wichtig, hier Änderungen, die die Lager der Entwässerung, Fundamente oder Wände usw. betreffen, zu beachten, und falls relevant Gölz & Pfannenschmidt GmbH mitzuteilen. Hierbei müssen wir dann auch wissen um welche Lageänderungen es sich handelt. Nur so können wir die Maße verlässlich korrigieren. Änderungen, die das Material o. ä. betreffen, sind für die Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH unerheblich, und sollen möglichst nicht an uns weitergeleitet werden. Für die Absteckarbeiten ist ein Plan in Papierform parallel zur elektronischen Absteckung unbedingt erforderlich um Maße zu kontrollieren bzw. fehlende Bauteile sowie Materialbeschreibungen zu erkennen. Die Grundlage der Datei im Controller haben wir vom Planer - diese Maße sind vom Bauunternehmer verbindlich zu prüfen, da hierfür keine Haftung übernommen wird. Maße sind verbindlich vor Ort zu prüfen.

23.10. Im Laufe des Baufortschritts werden nach und nach neue Pläne (EG, OG, DG usw.) übermittelt. Gerne bearbeiten wir diese wie unter Punkt 23.5. beschrieben für Sie. Nun ist es wieder sehr wichtig, diese neu aufgespielten Daten auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Ist hier keine ausreichende Genauigkeit vorhanden, können die Daten nicht verwendet werden. Bitte in diesem Fall unbedingt Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH kontaktieren! Es wird von der Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH keinerlei Haftung für die Richtigkeit der neuen Planlage übernommen.

23.11. Den separaten Vertrag für die Planbearbeitung wird dem Kunden/Bauunternehmer vorgelegt, der diesen wiederum mit den jeweiligen zuständigen Bauleitern und Polieren bespricht und den Erhalt sowie die Kenntnis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen schriftlich mit Unterschrift und Stempel bestätigt.

Liegt dieser Vertrag nicht unterzeichnet vor, werden keine Daten an den Kunden übermittelt.



Bitte leiten Sie dieses Schreiben an Ihre zuständigen Mitarbeiter (Bauleiter und Poliere) weiter und bescheinigen Sie mir den Erhalt dieses Schreibens mit Stempel und Unterschrift, und senden Sie das Original an die Firma Gölz & Pfannenschmidt GmbH zurück.

Wenn uns Ihre Unterschrift nicht vorliegt, werden wir keine Daten an Sie übermitteln.

Auf eine gute Zusammenarbeit,
mir freundlichen Grüßen,

Andreas Gölz
Geschäftsführer Gölz & Pfannenschmidt GmbH

Firma

GÖLZ & PFANNENSCHMIDT GMBH

GÖLZ & PFANNENSCHMIDT GmbH • Lauterstraße 5 • D-73230 Kirchheim/Teck

Ort, Datum, Unterschrift, Stempel

**Baulaser &
Vermessungsbedarf**

Verkauf • Miete • Service

www.gp-laser.de

